LEGENDA - AREE NORMATIVE

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Tracciati di valorizzazione della roggia

Destinazioni d'uso:

Ambiti di trasformazione

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Corsi d'acqua

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale:
aree di saturazione
Attività produttive in atto

Verde privato
in aree di antico impianto

Area consolidata residenziale
Attività produttive in atto

aree di completamento

aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive
Verde privato
Area per impianti produttivi isolati
Superfici boscate
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive di nuovo impianto

Polo logistico area ex Barbarossa:
Area per attività produttive di nuovo impianto
Area di mitigazione ambientale

Area per attività commerciali di nuovo impianto:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area di ricomposizione urbana:
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi
Comparti

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Perimetro Addensamento A5

Ambiti soltoposti a SUE

Area urbana di trasformazione ad alta densità

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature per l'istruzione

Mercato

Verde e attrezzature sportive

Parcheggi

Cimitero

Impianti tecnologici

Discarica comunale

Area agricola
Attività di istruzione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per grandi impianti

Aree ferroviarie

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di valore documentario

Edifici di impianto rurale
da valorizzare in area consolidata

Edifici di antico impianto

Edifici di impianto rurale
da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici proto-industriali

Siti archeologici

Area agricola speciale

Area naturalistica a fruizione pubblica
a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto cimiteriale (D.P.R. 753/1980 art. 96)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/7/1993)

Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.G.R. 15/R/2006 - D.G.R. n. 230-49287 del 6.2.1996)

Ubicazione pozzi acquedotto

Fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art 5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Aree di rilevante interesse ai sensi del D.M. 05/09/2001 s.m.

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A Chiesa di S. Giuseppe

B Cascina Galdina

C Ometto di S. Biagio

D Villa Picchetta

Area del Parco naturale della Valle Tiorio (L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela dell'ambiente fluviale
Aree alte

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Confine comunale

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)

Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che, superando la quota data dalla pendenza superiore 7strezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo può superare la quota di 46 metri

Area di rispetto (dove superare la quota di 46 metri) 173,65 m. corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area inedificabile a fini di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Corridoi ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

LEGENDA - PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5 E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

Addensamento A1

Addensamento A5

Localizzazione L1

Localizzazione L2

Corridoi ecologici

Area a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 05/2000 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione A+B+C+D+E+F

Area di cautela F

Area di danno E+F

Area di danno C+D+E+F

Area di danno D+E+F

Area di esclusione C+D+E+F

Area di danno A+B

Zona di cautela

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere a) e b) della L.R. 56/1977

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib.C.C. n. 4 del 15/03/2023

tavola n.

8

titolo
ADEGUAMENTO P.R.G.C. ALLA D.C.R. 191-43016/2012
PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE
RICONOSCIMENTO DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5
E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

scala 1:5.000

data
MARZO 2023